



'PROJEKTOWANIE, NADZORY' **JANUSZ KARWAS**

ul. Znicza 16
04 – 121 Warszawa
tel/fax: +48 22 612 24 52
NIP: 521 219 82 97

ul. Łukowa 7/43
02 – 767 Warszawa,
tel. kom: 602 218 612
www.projnadz.pl
biuro@projnadz.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego
Adres obiektu	ul. Ludwika Pasteura 5, 02-093 Warszawa
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewid. Identyfikator działek ewid.	146506_8, Ochota 2-02-09 146506_8.0209.18/2
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora	Uniwersytet Warszawski ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa
Data opracowania	02.07.2025, 26.01.2026

OPIS ZAWARTOŚCI

1. BIOZ – s. 2-5
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SIECI CIEPLNEJ – s. 6
3. OPINIA TECHNICZNA O MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY – s. 7-8
4. EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – s. 9-13

Nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego
Adres obiektu	ul. Ludwika Pasteura 5, 02-093 Warszawa
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewid. Identyfikator działek ewid.	146506_8, Ochota 2-02-09 146506_8.0209.18/2
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora	Uniwersytet Warszawski ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa
Data opracowania	02.07.2025, 26.01.2026

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1 Roboty rozbiórkowe

Wykonanie otworów w ścianie żelbetowej

Ponowne wykucie zamurowanego otworu

Demontaż drzwi

1.2. Roboty budowlane

Wykonanie posadzki

1.3. Roboty montażowe

Montaż drzwi

Montaż instalacji wentylacji, instalacji elektrycznej i oświetlenia

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek zlokalizowany jest w Warszawie przy ulicy Ludwika Pasteura 5.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Miejsca składowania materiałów do budowy, drogi komunikacyjne.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA, KTÓRE MOGĄ WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie kabli elektrycznych
- zagrożenia związane z poparzeniem podczas prowadzenia prac spawalniczych
- zagrożenia pożarowe (szczególnie podczas prac spawalniczych, używania urządzeń elektrycznych, montażu instalacji elektrycznej). Wszelkie prace związane z używaniem otwartego ognia (palniki, szlifierki, piły tarczowe) muszą być bezwzględnie zgłaszane każdorazowo służbom technicznym PZH. Prace takie należy wykonywać przy stałym nadzorze uprawnionej osoby.
- zagrożenia wybuchem podczas prowadzenia prac spawalniczych
- zagrożenia związane z pracą na wysokości podczas wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów bhp prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami obsługi i

korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).
 - Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.
 - Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.
 - Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.
- Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
- obsługi maszyn narzędzi i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref szczególnego zagrożenia).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych, oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi (Zakładu Energetycznego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji). Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Dodatkowo:

- Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej
- Wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego
- Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż., pogotowia i ewakuacji z placu budowy
- Instruktaż bhp pracowników – ogólny i stanowiskowy
- Materiały rozbiórkowe wywozić sukcesywnie w miarę postępu robót.
- Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ewentualnego ich zabezpieczenia.
- Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń

UWAGA! W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP / Dz. U. Nr 169/2003 poz. 1650/;
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 822,)

Przy opracowaniu planu BiOZ należy uwzględnić postanowienia niżej wymienionych przepisów prawnych:

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP / Dz. U. Nr 169/2003 poz. 1650/;
- rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 06.02.2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych /Dz. U. Nr 47 poz. 401/;
- zastosowanie się do Polskich Norm i norm branżowych dot. BHP w zakresie projektowych robót budowlanych w tym obiekcie;
- ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. / Dz. U. Nr 207/2003 poz. 2016/ a w, szczególności art. 21A, 22, 23A, 43;
- ponadto wskazanym jest przy opracowaniu planu BiOZ uwzględnić informacje zawarte w opracowaniu I.T.B. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” wydanymi przez ITB, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi obowiązującymi przepisami i normami.

Mgr. inż. arch. Beata Korwin-Szymanowska

Warszawa, 26.01.2026

Warszawa, 02.07.2025

(miejscowość, data)

Janusz Karwas

(imię i nazwisko projektanta)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn

wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki

Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ul. Ludwika Pasteura 5

(nazwa i adres obiektu)

~~brak jest możliwości podłączenia /~~ jest możliwość podłączenia / nie jest wymagane podłączenie*

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**

mgr inż. inżyniera środowiska JANUSZ KARWAS
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji sanitarnych, nr ewid. SI 1023/88
(podpis)

* niepotrzebne skreślić

** klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

OPINIA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA ELEMENTÓW KONSTRUKCJI W BUDYNKU WYDZIAŁU FIZYKI UNIWERSYTETU
WARSZAWSKIEGO NA POTRZEBY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NIEUŻYTKOWYCH NA MAGAZYN WYPOSAŻENIA I SPRZĘTU
LABORATORYJNEGO

1. DANE OGÓLNE

INWESTOR	UNIWERSYTET WARSZAWSKI
	00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
ADRES BUDOWY	02-093 Warszawa, ul. Ludwika Pasteura 5

2. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest wzdłuż ulicy Pasteura w Warszawie. Powstał w II etapie budowy Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego. Budynek oddany do użytku w 2016 roku. Budynek jest obiektem o 5 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Przedmiotem opracowania jest opinia na temat stanu technicznego części stropów i ścian w budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń. Niniejszą opinię wykonano w oparciu o zlecenie Inwestora, wizję lokalną, a także na podstawie udostępnionego przez Inwestora projektu budowlanego i powykonawczego budynku w zakresie architektury i konstrukcji.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Cały budynek jest budynkiem laboratoryjno- biurowym. Przeznaczenie obiektu nie ulega zmianie w wyniku planowanej przebudowy. Pomieszczenia, które są przedmiotem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, obecnie są pomieszczeniami nieużytkowymi, a w wyniku przebudowy zostaną przeznaczone na pomieszczenia użytkowe o funkcji magazynów pomocniczych, wyposażone w system wentylacji, oraz instalację elektryczną i oświetleniową.

4. CEL OCENY STANU TECHNICZNEGO

Celem niniejszej opinii jest ocena wpływu wykonanych otworów w **ścianach** (przepustów na instalacje sanitarne i **otwory drzwiowe**) na warunki nośności i użytkowania **stropów i ścian**, w których te otwory wykonano.

5. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU I ZAKRES ROBÓT W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Konstrukcja obiektu **żelbetowa, słupowo-płytowa w układzie dwuprzęsłowym, ze słupami na siatce 8x8m i stropami o grubości 30cm.**

Budynek posadowiony na płycie żelbetowej o grubości 80cm.

Słupy żelbetowe, monolityczne, o przekroju 0,5mx0,5m i 0,6x0,8m.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne żelbetowe, monolityczne gr. 20-30cm. - Płyta stropodachu żelbetowa, gr. 32cm.

W związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz wykonaniem w ścianach przepustów instalacyjnych, przewidziano:

- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie żelbetowej w pomieszczeniu -1.06A
- Wykonanie otworów na kanały wentylacyjne w ścianie żelbetowej w pomieszczeniach -1.06A, -1.06, -1.09
- powiększenie istniejącego otworu w ścianie żelbetowej w pomieszczeniu -1.06
- ponowne wykucie zamurowanego otworu w pomieszczeniu -1.06A
- wykonanie podestu umożliwiającego przejście nad istniejącymi rurami

Poza wykonaniem powyższych prac nie przewiduje się żadnej ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku.

6. WYNIKI ANALIZY I WNIOSKI

1. Na podstawie wizji lokalnej stwierdza się, że stan techniczny stropów i **ścian** objętych analizą pod względem konstrukcyjnym można ocenić jako bardzo dobry. Nie zauważono żadnych spękań, rys ani zauważalnych ugięć.
2. Nie analizowano nośności belek i podciągów, zakładając ich zbrojenie jako prawidłowe i wystarczające do oceny pracy płyt stropowych.
3. Otwory będące przepustami na instalacje ze względu na relatywnie niewielkie wymiary (średnice otworów rzędu 30-50cm) nie wymagają dodatkowych prac wzmacniających.
4. Otwory drzwiowe należy wzmocnić nadprożami z walcowanych ceowników stalowych.
5. Wszystkie otwory w ścianach żelbetowych wykonywać należy przy użyciu urządzeń i narzędzi, które nie powodują wibracji i drgań konstrukcji.

7. WNIOSEK KOŃCOWY

Wykonanie niezbędnych wyżej opisanych prac w ścianach konstrukcyjnych realizowanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i pod nadzorem osoby uprawnionej nie powoduje osłabienia parametrów nośności i użytkowania ścian i stropów, które mogłyby zagrażać bezpiecznemu użytkowaniu obiektu.

OPRACOWAŁ

mgr inż. bud. Grzegorz FILIP
spec. konstrukcyjno-budowlana nr upr. Wa-1064/94

EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na magazyn wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego. Pomieszczenia zlokalizowane są w garażu, na piętrze -1 budynku laboratoryjno – biurowego Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie przy ulicy Ludwika Pasteura 5.

Adres: ul. Ludwika Pasteura 5, 02-093 Warszawa

Inwestor: Uniwersytet Warszawski

ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

AUTOR:

mgr inż. Kamil Baranowicz

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń
przeciwpożarowych, nr upr. 659/2017

Lipiec 2025 r.
Styczeń 2026 r.

1. Przedmiot, zakres i cel ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na pomieszczenia magazynowe. Pomieszczenia zlokalizowane są w garażu, na piętrze -1 budynku laboratoryjno – biurowego Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego w Warszawie.

Celem ekspertyzy jest ocena warunków ochrony przeciwpożarowej dla zamierzonej zmiany sposobu użytkowania, wynikających z wymagań obecnie obowiązujących przepisów, tj.:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Konieczność wykonania ekspertyzy wynika z art. 71 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Podstawa ekspertyzy.

Ekspertyza została opracowana na podstawie:

- 1) Projektu architektoniczno- budowlanego- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na poziomie -1 budynku Wydziału Fizyki Uniwersytetu Warszawskiego – autor mgr inż. Beata Korwin- Szymanowska nr upr. MA 008/03
- 2) przepisów i norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej:
 - [1] ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz 682 ze zm.)
 - [2] rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),
 - [3] rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.),
 - [4] rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 r. nr 124, poz. 1030),
 - [5] rozporządzenia MSWiA z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności w wymaganiach ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 r., poz. 1722),
 - [6] Instrukcji nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporności ogniową.

3. Charakterystyka pożarowa obiektu

3.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek dydaktyczny Uniwersytetu Warszawskiego został zlokalizowany wzdłuż ul. Pasteura. Budynek ma 6 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. Ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do grupy budynków średniowysokich.

Powierzchnia zabudowy – 7 764 m²

Powierzchnia wewnętrzna – 34 507 m²

Wysokość budynku – 25,00 m

Liczba kondygnacji nadziemnych – 6

Liczba kondygnacji podziemnych – 1

Zmiana sposobu użytkowania dotyczy dwóch pomieszczeń, które stanowią odrębne strefy pożarowe PM:

a) SP-MAG1 odpowiednio o powierzchni 120 m²

b) SP-MAG2 odpowiednio o powierzchni 96,5 m²

Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zmian w zakresie wysokości budynku, ilości kondygnacji i nie zmienia powierzchni budynku.

3.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego. Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, zdefiniowane w § 2 ust. 1 rozporządzenia [3]. Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zmian w tym zakresie.

3.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na kondygnacji -1, przeznaczonej na garaż i zaliczonej do kategorii PM. Po zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia zostaną wydzielone ze strefy pożarowej garażu jako dwie odrębne strefy pożarowe magazynowe PM Qd<1000MJ/m².

Zmiana sposobu użytkowania przedmiotowych pomieszczeń nie powoduje konieczności zmiany wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, które dotyczą stref pożarowych zaliczonych do PM.

3.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w przedmiotowych pomieszczeniach magazynowych nie przekroczy 1000 MJ/m²

3.5. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek został wykonany w klasie B odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budynków odpowiadają klasie odporności ogniowej przedstawionej poniżej:

Główna konstrukcja nośna – R120

Konstrukcja dachu – R30 - konstrukcja drewniana

Strop – REI 60 (strop nad kondygnacją podziemną REI120)

Ściana zewnętrzna – EI60

Ściana wewnętrzna – EI 30 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego o minimalnej szerokości 0,8 m)

Przykrycie dachu – RE30

Zmiana sposobu użytkowania budynku nie powoduje konieczności zmiany wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej budynku, klasy odporności ogniowej jego elementów i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

3.6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Po zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowe zostaną wydzielone jako odrębne strefy pożarowe:

- SP-MAG1 odpowiednio o powierzchni 120 m² PM Qd<1000MJ/m²
- SP-MAG2 odpowiednio o powierzchni 96,5 m² PM Qd<1000MJ/m²

3.7. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Zmiana sposobu użytkowania nie wprowadza zmian w tym zakresie.

3.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

Z przedmiotowych pomieszczeń zapewniono możliwość ewakuacji do odrębnej strefy pożarowej, a następnie do klatek schodowych, ewakuacja odbywa się na zasadzie przejścia ewakuacyjnego i prowadzi przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

Warunki ewakuacji są zgodne z wymaganiami rozporządzenia [2].

3.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

System sygnalizacji pożarowej dostosowano do nowej aranżacji pomieszczeń.

Hydranty wewnętrzne w przedmiotowych pomieszczeniach nie wymagane.

Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje konieczności stosowania dodatkowych urządzeń przeciwpożarowych ponad te w które wyposażono budynek.

3.10. Wyposażenie w gaśnice

Magazyny należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy ABC.

3.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych

Zmiana sposobu użytkowania nie powoduje konieczności zmian w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

4. Podsumowanie.

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nieużytkowych na pomieszczenia magazynowe nie powoduje konieczności wprowadzania zmian w istniejących wymaganiach techniczno-budowlanych.

W ramach zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń zapewniono wymagane warunki techniczno-budowlane i instalacyjne, zapewniono również wymagane warunki do ewakuacji ludzi.